

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - ST-88/12

Dužnik - TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, OIB: 91706457526, Cvijete Zuzorić 21, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2020. DO 31.07.2020.

2. E-dražba koja je odgođena temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom COVID-19 zakazana je s početkom 15. svibnja 2020. dok je nadmetanje trajalo od 29. srpnja 2020. do 12. kolovoza 2020.

Stečajni upravitelj je omogućio zainteresiranim strankama obilazak nekretnine jer je vladao popriličan interes za sudjelovanje po početnoj cijeni od 370.740,08 što iznosi 1/2 utvrđene vrijednosti za poslovni prostor veličine 102,60 m² u Zagrebu, Cvijete Zuzorić 21 upisanog kao suvlasnički dio etaža E-46 stambene zgrade Cvijete Zuzorić 19-27 na k.č.br. 2187/11 k.o. Trnje kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Sukladno interesu stečajni upravitelj očekuje unovčenje na 2. elektroničkoj dražbi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi:

Nije bilo prihoda u korist stečajne mase.

Rashodi:

Djelomično nisu podmirene obveze koje terete stečajnu masu (toplinska energija i komunalna naknada) koja nije naplaćena od strane zakupnika, te nakon raskida zakupnog odnosa jer dužnik trenutačno nema likvidnih sredstava na žiro-računu.

Nekretnine:

Jedina preostala imovina u stečajnoj masi je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi poslovni prostor veličine 102,60 m² u Zagrebu, Cvijete Zuzorić 21, bila je uknjižena u knjigu položenih ugovora, te je povezivanjem zemljišne knjige s knjigom položenih ugovora upisana kao suvlasnički dio etaža E-46 stambene zgrade Cvijete Zuzorić 19-27 na k.č.br. 2187/11 k.o. Trnje kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu koja će se unovčiti

na elektroničkoj dražbi Financijske agencije.

Razlučnih i izlučnih prava nema.

Poslovanje dužnika je obustavljeno na početku stečajnog postupka i stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će aktivno pratiti dovršetak procesa elektroničke dražbe kod Financijske agencije, po pravomoćnosti rješenja o dosudi i zaključku suda predati nekretninu u posjed kupcu, te po primitku kupovnine za žiro-račun dužnika pripremiti završni račun.

Mjesto i datum
Zagreb, 06.08.2020.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga